ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Χολαργός 19.01.2026

Αρ. Πρωτ.: ΝΔ 0037/2602589

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ

Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης Έργων

Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Μεσογείων 308,

Ταχ. Κώδικας : 155 62 Χολαργός

Πληροφορίες : Β.Κυριάκου, Δικηγόρος

Τηλέφωνο : 2106505 600

e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:

ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Νέος τρόπος α) υποβολής Δήλωσης (Δ2) του Ν.2308/1995 και β) μεταγραφής για δικαιώματα που γεννώνται από επιγενόμενες πράξεις μετά την Ανάρτηση των Προσωρινών Κτηματολογικών Στοιχείων (άρθ.5 παρ. 3 του Ν.2308/1995) στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Σας ενημερώνουμε ότι από την **Τρίτη 20 Ιανουαρίου 2026** αλλάζει ο τρόπος υποβολής Δηλώσεων (Δ2) του Ν.2308/1995 προσωρινά, αποκλειστικά και μόνο για ακίνητα που βρίσκονται στις κάτωθι περιοχές:

1.Δήμος Ανατολικής Σάμου, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Κωνσταντίνου, Αμπέλου, Βαθέος, Βουρλιωτών, Κοκκαρίου, Κουμαραδαίων, Μανολάτων, Μαυρατζαίων, Μεσογείου, Μύλων, Μυτιληνιών, Παγώνδου, Παλαιοκάστρου, Πανδρόσου, Πυθαγορείου, Πύργου, Σπαθαραίων, Σταυρινήδων, Χώρας**.**

2.Δήμος Δυτικής Σάμου, προ καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίων Θεοδώρων, Δρακαίων, Καλλιθέας, Καρλοβασίων, Καστανέας, Κονταίικων, Κοντακαίικων, Κοσμαδαίων, Κουμαίικων, Λέκας, Μαραθοκάμπου, Νεοχωρίου, Πλατάνου, Σκουραίικων, Υδρούσσης.

3.Δήμος Ικαρίας, προ καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Κηρύκου, Αγίου Πολυκάρπου, Αρεθούσης, Δάφνης, Ευδήλου, Καραβοστάμου, Καρκιναγρίου, Μαγγανίτου, Περδικίου, Ραχών, Φραντάτου, Χρυσοστόμου.

4.Δήμος Φούρνων Κορσέων

5.Δήμος Χίου, προ καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Γάλακτος, Αγίου Γεωργίου Συκούσης, Αμάδων, Βέσσης, Βικίου, Βολισσού, Διευχών, Ελάτας, Καμπιών, Καρδαμύλων, Κεράμου, Κουρουνίων, Λαγκάδας, Λεπτοπόδων, Λιθίου, Μελανιού, Μεστών, Νέας Ποταμιάς (Ποταμιά), Νενητουρίων, Ολύμπων, Ομηρούπολης, Παρμπαριάς, Πιραμάς, Πισπιλούντος, Πιτυούντος, Πυργίου, Σιδηρούντος, Σπαρτούντος, Συκιάδας, Τρυπών, Φυτών, Χαλάνδρων.

6.Δήμος Οινουσσών.

7.Δήμος Ψαρών

Οι δηλώσεις του Ν.2308/1995 θα αποστέλλονται για έλεγχο στο email chios-samos-ikaria1@ktimatologio.gr μαζί με την πράξη και το τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα. Εφόσον πρόκειται για επιγενόμενες πράξεις (καθολική ή ειδική διαδοχή), ο πολίτης θα λαμβάνει επιβεβαιωτικό email του επιτυχούς ελέγχου της δήλωσης καθώς και το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού παγίου τέλους».

Προκειμένου να προβείτε στη μεταγραφή ή εγγραφή της πράξης κατά τα οριζόμενα στο άρθ. 5 παρ. 3 του Ν. 2308/1995, οι πολίτες, δικηγόροι κ.λ.π. θα πρέπει να σας προσκομίζουν:

- τους σχετικούς τίτλους/ δικαστικές αποφάσεις,

- το αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος εφόσον αυτό έχει επισυναφθεί στο συμβόλαιο, για να προχωρήσει η μεταγραφή.

-**εκτυπωμένο** το απαντητικό email επιβεβαίωσης ελέγχου, προκειμένου να προχωρήσει η μεταγραφή/σημείωση

- το «έντυπο προσωρινής καταχώρισης δήλωσης και υπολογισμού παγίου τέλους» και την απόδειξη της πληρωμής (πλην των περιπτώσεων δηλώσεων εντύπου Δ2΄ και δηλώσεων για τις οποίες δεν απαιτείται η καταβολή παγίου τέλους κτηματογράφησης).

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση

ELENA FOUGIAXI
19/01/2026 16:06

Έλενα Φουγιαξή

Δικηγόρος

Προϊσταμένη Τμήματος Νομικής Υποστήριξης Έργων

Νομική Διεύθυνση

<u>Πίνακας Αποδεκτών</u>:

1) Πρόεδρος Τριμελούς Συμβουλίου Διοίκησης Πρωτοδικείου Αθηνών

2) Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας

3) Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων του Κράτους

4) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών

5) Δικηγορικός Σύλλογος Χίου

6) Δικηγορικός Σύλλογος Σάμου

7) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου

8) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θεσσαλονίκης

9) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Θράκης

10) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κρήτης

11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ιωαννίνων

12) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Κέρκυρας

13) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου

14) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Λάρισας

15) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Πατρών

16) Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας

17) Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας