



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός  
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση  
Προϊστάμενος  
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου  
Νομική Διεύθυνση  
Τηλέφωνο : 210 6505620  
Ηλ. Ταχυδρομείο: [rkoukout@ktimatologio.gr](mailto:rkoukout@ktimatologio.gr)

Αθήνα, 10.01.2019

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 3/1900141

**ΠΡΟΣ:**

**Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολογικό  
Γραφείο Μαραθώνα  
Υποθηκοφύλακα/Προϊστάμενο  
κ. Χρήστο Χριστόπουλο  
Εμπορικό κέντρο  
190 14, Καπανδρίτι  
Fax: 22950 - 54444**

**Θέμα «Αυτεπάγγελτη καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία κατά το άρθρο 6 παρ. 4β του ν. 2664/1998, όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 4585/2018 (Α΄216)»**

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 4585/2018 (Α΄216) μετά την παράγραφο 4<sup>α</sup> του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 προστέθηκε παράγραφος 4β ως εξής:  
*«Αν, μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 του παρόντος, ανασταλεί η τήρηση των κτηματολογικών βιβλίων σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση λόγω προσβολής της απόφασης για την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2308/1995 και του άρθρου 3 του παρόντος, μετά την άρση της αναστολής, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου καταχωρίζει αυτεπάγγελα στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου τις πράξεις που καταχωρίστηκαν σ' αυτά το διάστημα ισχύος της αναστολής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4<sup>α</sup> του παρόντος.»*

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του ν. 4585/2018, η παρ. 4β του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις αναστολής τήρησης των κτηματολογικών βιβλίων, η οποία έχει αρθεί οποτεδήποτε πριν από τη θέση σε ισχύ του παρόντος.

Κατόπιν τούτων, για τις εγγραπτέες πράξεις που ενεγράφησαν στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Μαραθώνα κατά το διάστημα που διανύθηκε μετά την έκδοση της προσωρινής διαταγής του Προέδρου του Β' Τμήματος Διακοπών του Συμβουλίου της Επικρατείας που εξεδόθη επί της από 11.08.2017 Αίτησης Αναστολής του Δήμου Διονύσου του Νομού Αττικής κατά της υπ' αρ. 34186/31.7.2017 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2818/11.08.2017) για την περαίωση της κτηματογράφησης και την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στους Δήμους Αγίου Στεφάνου, Διονύσου και στις Κοινότητες Ροδοπόλεως (Μπάλας) και Σταμάτας του Νομού Αττικής και μέχρι την άρση της αναστολής λόγω κατάργησης της εκκρεμοδικίας, μετά την παραίτηση του ίδιου Δήμου κατά τη δικάσιμο της 6.6.2018 από τα ένδικα μέσα της αίτησης ακύρωσης και της αναστολής, συντρέχει ήδη ρητή νόμιμη υποχρέωσή σας για την αυτεπάγγελτη καταχώρισή τους στα κτηματολογικά βιβλία κατά μεταφορά από εκείνα του Υποθηκοφυλακείου, όπως ειδικότερα ορίζεται στις προαναφερόμενες διατάξεις.

Για κάθε τυχόν αναγκαία τεχνική καθοδήγηση και συνδρομή, οι υπηρεσίες μας είναι στη διάθεσή σας.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

**Με εκτίμηση**



**Ρένα Κουκούτση**  
**Προϊστάμενος**  
**Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου**  
**Νομική Διεύθυνση**

**Κοινοποίηση:**

- **Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών:**
  - **Γραφείο Προϊσταμένου**
  - **Εισαγγελέας Διοικητικού – Εσωτερικών Υποθέσεων & Ενδίκων Μέσων**

**Fax: 210 - 8837983**
- **Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών**

**Fax: 210 3848335**

**E-mail: [notarieslaw@notariat.gr](mailto:notarieslaw@notariat.gr)**
- **Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας**

**Fax: 210 3848335**

**E-mail: [notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)**
- **Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών**

**Fax: 210 3610537**

**E-mail: [info@dsa.gr](mailto:info@dsa.gr)**
- **Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων**

**Fax: 210 – 3398187**

**E – mail: [olomeleia@dsa.gr](mailto:olomeleia@dsa.gr), [proedros@dsa.gr](mailto:proedros@dsa.gr)**
- **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών**

**Fax: 210 3811372**

**E-mail: [info@dikastikoi-epimelites.gr](mailto:info@dikastikoi-epimelites.gr)**
- **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών**

**Fax: 210 3306109**

**E-mail: [mitsisg@gmail.com](mailto:mitsisg@gmail.com), [epimelites@odee.gr](mailto:epimelites@odee.gr)**

