



**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Αθήνα, 22.01.2019

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 130/1902315

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός

Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Τηλέφωνο : 210 6505620

Ηλ. Ταχυδρομείο: [rkoukout@ktimatologio.gr](mailto:rkoukout@ktimatologio.gr)

**ΠΡΟΣ:**

- Υποθηκοφυλακείο Αχαρνών  
Υποθηκοφύλακα  
κα Σταμάτη Χρυσάνθη  
Δεκελείας 95  
136 71 Μενίδι  
Fax: 210 – 2465750
- Υποθηκοφυλακείο Ιλίου  
Υποθηκοφύλακα  
κα Σαρρή Παναγιώτα  
Φιλοκτήτου 84  
131 22 Ίλιον  
Fax: 210 – 2612095
- Υποθηκοφυλακείο Ελευσίνας  
Υποθηκοφύλακα  
κα Λιάσκου Αθηνά  
Άρη Βελουχιώτη 42  
19 200 Ελευσίνα  
Fax: 210 – 5546170
- Υποθηκοφυλακείο Χαϊδαρίου  
Υποθηκοφύλακα  
κα Ψάλτη – Δημητρέλου Παγώνα  
Συνασσού 8 – 10 & Πόντου  
124 61 Χαϊδάρη  
Fax: 210 - 5321362

**Θέμα:** «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την

έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: α) στο Δήμο Ασπροπύργου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Ιλίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στο Δήμο Μάνδρας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, δ) στο Δήμο Πετρουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Πετρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και ε) στο Δήμο Χαϊδαρίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Χαϊδαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.»

Με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ /ΔΝΕΠ/3884/240/21.01.2019 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: α) στο Δήμο Ασπροπύργου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ασπροπύργου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) στο Δήμο Ιλίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Ιλίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) στο Δήμο Μάνδρας του Νομού Αττικής, νυν Δημοτική Ενότητα Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, δ) στο Δήμο Πετρουπόλεως του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Πετρουπόλεως της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και ε) στο Δήμο Χαϊδαρίου του Νομού Αττικής, νυν Δήμο Χαϊδαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής και ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η **28<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019**, ημέρα Δευτέρα.

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν **μετά την 21.01.2019** με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας.

Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιοπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά

την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 21.01.2019**.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:27.01.2019)** για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, **θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου**. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4<sup>α</sup> του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτέες πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **21.01.2018** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου(**:27.01.2019**), να συνοποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές, δηλαδή την **28.01.2019**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

**Με εκτίμηση**



**Ρένα Κουκούτση**

**Προϊστάμενος**

**Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου**

**Νομική Διεύθυνση**

**Κοινοποίηση**

1. Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Αθηνών
2. Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
3. Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών
4. Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείου Αθηνών