

Αθήνα, 23.09.2019

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΝΔ 2660/1946296



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων 288, Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση
Προϊστάμενος
Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου
Νομική Διεύθυνση
Τηλέφωνο : 210 6505620
Fax : 210 6505951

ΠΡΟΣ:

Υποθηκοφυλακεία:

- Νέας Φιλαδέλφειας

Υπόψη: κου Προϊσταμένου

Fax: 210 – 2526793

- Αμαρουσίου

Υπόψη: κου Προϊσταμένου

Fax: 210 – 8056195

- Παπάγου

Υπόψη: κας Προϊσταμένης

Fax: 210-6516226

Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία - Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου: 1) Στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής (πρώην Νομός Αττικής) και ειδικότερα: α) στο Δήμο Παπάγου, νυν Δημοτική Ενότητα Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, β) στο Δήμο Ψυχικού νυν Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, γ) στο Δήμο Μεταμόρφωσης, δ) στο Δήμο Λυκοβρύσεως, νυν Δημοτική Ενότητα Λυκοβρύσεως του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης, ε) στο Δήμο Πεύκης νυν Δημοτική Ενότητα Πεύκης του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης. 2) Στην Περιφερειακή Ενότητα του Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής (πρώην Νομός Αττικής) και ειδικότερα: α) στο Δήμο Νέας Χαλκηδόνος, νυν Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνος του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος και β) στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας, νυν Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος.»

Με την υπ' αρ. 82/4/17.09.2019 απόφαση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης

των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα: 1) Στην Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής (πρώην Νομός Αττικής) και ειδικότερα: α) στο Δήμο Παπάγου, νυν Δημοτική Ενότητα Παπάγου του Δήμου Παπάγου - Χολαργού, β) στο Δήμο Ψυχικού νυν Δημοτική Ενότητα Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, γ) στο Δήμο Μεταμόρφωσης, δ) στο Δήμο Λυκοβρύσεως, νυν Δημοτική Ενότητα Λυκοβρύσεως του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης, ε) στο Δήμο Πεύκης νυν Δημοτική Ενότητα Πεύκης του Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης. 2) Στην Περιφερειακή Ενότητα του Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής (πρώην Νομός Αττικής) και ειδικότερα: α) στο Δήμο Νέας Χαλκηδόνος, νυν Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνος του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος και β) στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας, νυν Δημοτική Ενότητα Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος και ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η **1^η Οκτωβρίου 2019**, ημέρα Τρίτη.

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που θα συνταχθούν **μετά την 17.09.2019** με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας.

Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 17.09.2019**.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:30.09.2019)** για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, θα εξακολουθεί να διενεργείται **ακόλυτα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου**. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών

Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτές πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **17.09.2019** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (**:30.09.2019**), να συνυποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές, δηλαδή την **1.10.2019**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ



Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση

Προϊστάμενος

Τμήμα Νομικής Υποστήριξης Κτηματολογίου

Νομική Διεύθυνση

Κοινοποίηση:

1. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς - Αιγαίου & Δωδεκανήσου
2. Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας
3. Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
4. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου και Ευβοίας