



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

 **Κτηματολόγιο**

Χολαργός, 05.05.2026

ΑΠ: ΠΡ 560/2620982

ΠΡΟΣ:

Διεύθυνση : ΝΟΜΙΚΗ
Τμήμα : Νομικής Υποστήριξης
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 308,
Ταχ. Κώδικας : 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : Α. Γιαννάκη, Δικηγόρος
Τηλέφωνο : 210-6505600
e-mail : ktimagen@ktimatologio.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την έναρξη Ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, στους κάτωθι Καλλικρατικούς Δήμους (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-30):

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ
ΚΤ5-30	<p>ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ:</p> <p>i Χανίων, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίας Μαρίνης, Αγίας, Βαμβακοπούλου, Βαρυπέτρου, Θερισού, Μαλάξας, Αρωνίου, Μουζούρα, Στερνών, Χωρδακίου, Καλαμίου και Τσικαλάρων,</p> <p>ii Αποκορώνου,</p> <p>iii Καντάνου – Σελίνου,</p> <p>iv Κισσάμου,</p> <p>v Πλατανιά,</p> <p>vi Σφακίων.</p> <p>της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης</p>

Με την παρούσα σας ενημερώνουμε, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2308/1995, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ότι με την υπ' αρ. **ΔΣ 414/3/30.04.2026** απόφαση του Δ.Σ. του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο, ορίστηκε η **25^η-05-2026** ως ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης των Προσωρινών Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων επί των ακινήτων που βρίσκονται στους Καλλικρατικούς Δήμους :

- i **Χανίων**, προ-καποδιστριακούς ΟΤΑ: Αγίας Μαρίνης, Αγιάς, Βαμβακοπούλου, Βαρυπέτρου, Θερισού, Μαλάξας, Αρωνίου, Μουζούρα, Στερνών, Χωρδακίου, Καλαμίου και Τσικαλάρων,
- ii **Αποκορώνου**,
- iii **Καντάνου – Σελίνου**,
- iv **Κισσάμου**,
- v **Πλατανιά**,
- vi **Σφακίων**.

της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης

Τα Προσωρινά Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Προσωρινοί Κτηματολογικοί Πίνακες θα αναρτηθούν κατά την παραπάνω ημερομηνία στο Γραφείο Κτηματογράφησης και θα παραμείνουν αναρτημένα επί δύο (2) μήνες. Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί, μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, από την ανωτέρω ημερομηνία, να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, κατά των στοιχείων της Ανάρτησης.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 Α παρ. 3 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τη διάταξη του άρθρου 33 περ. γ του ν. 5142/2024, τόσο για τους κατοίκους του εσωτερικού όσο και για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής των αιτήσεων διόρθωσης είναι εφεξής δίμηνη.

Η υποβολή των ανωτέρω γίνεται και ηλεκτρονικά μέσω του «e-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ/ Ηλεκτρονικές Υπηρεσίες» στο www.ktimatologio.gr ή στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κατόπιν ραντεβού.

Για την αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος η προθεσμία υποβολής είναι έως την **27-07-2026**.

Η προθεσμία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 343/9/27.03.2025 απόφαση του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο έληξε δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 2 παρ.8β εδαφ. γ του ν. 2308/1995 την **30^η Μαΐου 2025**.

Από την έναρξη της Ανάρτησης τίθενται σε ισχύ οι διατυπώσεις του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, που αφορούν στη σύνταξη συμβολαίων, στη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου και στην καταχώριση οποιασδήποτε πράξης στο Υποθηκοφυλακείο (πλέον Κτηματολογικό Γραφείο). Ειδικότερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 3 του ως άνω άρθρου, από την ημερομηνία έναρξης της Ανάρτησης και έως τις πρώτες εγγραφές «... δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραπτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης ... και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφθεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφο του συνοδεύει τη δήλωση αυτή».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθ. 2 παρ. 6 τελευταίο εδάφιο του ίδιου νόμου «Μετά την έναρξη της προθεσμίας που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 5 απαγορεύεται η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση οποιασδήποτε πράξης στα τηρούμενα στα υποθηκοφυλακεία βιβλία, εφόσον στην αίτηση που υποβάλλεται προς τον υποθηκοφύλακα δεν επισυνάπτεται δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος της παραγράφου 1, απευθυνόμενη προς τον αρμόδιο για την κτηματογράφηση φορέα που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 1 σε σχέση με το δικαίωμα, στο οποίο αφορά η πράξη».

Επισημαίνεται ότι, η εν λόγω μελέτη θα περαιωθεί δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 11α ν. 2308/95, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 5142/24 και το άρθρο 38 του ν. 5256/2025.

Για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αθανάσιος Λίπας

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

Δ/νση: 3^ο χλμ Παλαιάς Εθνικής οδού (Π.Ε.Ο.) Χανίων-Κισσάμου, Περιοχή Μακρύς Τοίχος, ΤΚ 73100

Ωράριο λειτουργίας: Δευτέρα έως Παρασκευή από 8:00 έως 16:00 και κάθε Τετάρτη 8.00 έως 20.00

- τηλεφωνικό κέντρο εξυπηρέτησης για πληροφορίες και ραντεβού: 8011010275 για κατοίκους εσωτερικού και 2821821824 για κατοίκους εξωτερικού
- e-mail για πληροφορίες: info@ktimahania.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης
2. Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης για Ειδικά Ψηφιακά Έργα και το Κτηματολόγιο
3. Υπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας
4. Υπουργός Οικονομικών
5. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
6. Υπουργός Δικαιοσύνης
7. Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
8. Υπουργός Εξωτερικών
9. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
10. Γενική Γραμματεία Αποδήμου Ελληνισμού
11. Δήμος Χανίων
12. Δήμος Αποκορώνου
13. Δήμος Καντάνου – Σελίνου
14. Δήμος Κισσάμου
15. Δήμος Πλατανιά
16. Δήμος Σφακίων
17. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Διεύθυνση Δασών Χανίων
18. Κτηματική Υπηρεσία Χανίων
19. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης
20. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού-Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων
21. Περιφέρεια Κρήτης - Περιφερειακή Ενότητα Χανίων
22. Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης (Ηράκλειο - Έδρα)
23. Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης- Υποκατάστημα Χανίων
24. Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής
25. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου
26. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θεσσαλονίκης
27. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Θράκης
28. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κρήτης
29. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ιωαννίνων
30. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Κέρκυρας
31. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Ναυπλίου

32. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Λάρισας
33. Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Πάτρας
34. Ολομέλεια Προέδρων Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
- 35.** Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών
- 36.** Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου
- 37.** Δικηγορικός Σύλλογος Χανίων
38. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος
39. Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδας
40. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου, Δωδεκανήσου, Λαμίας, Βορείου Αιγαίου, Εύβοιας,
41. Σύλλογος Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Κρήτης και Ανατολικής Κρήτης

Εσωτερική Διανομή:

- Νομική Διεύθυνση
- Διεύθυνση Έργων
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Γραφείο Δημοσίων Σχέσεων
- Διεύθυνση Προϊόντων & Υπηρεσιών, Τμήμα Υποστήριξης Χρηστών & Εξυπηρέτησης Πολιτών