



**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

E - mail: [dir.mp@migration.gov.gr](mailto:dir.mp@migration.gov.gr)  
Ταχ. Δ/ση: Λεωφ. Θηβών 196 – 198,  
Τ.Κ. 18233, Αγ. Ιωάννης Ρέντης

**ΠΡΟΣ**

**- Υπουργείο Μετανάστευσης και  
Ασύλου / Διεύθυνση Αδειών Διαμονής**

**- Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της  
χώρας / Διευθύνσεις Αλλοδαπών και  
Μετανάστευσης (με την παράκληση  
ενημέρωσης των υπηρεσιών μιας στάσης  
αρμοδιότητός σας)**

**Θέμα: Εγκύκλιος 2 - Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 98 ν. 5038/2023 (Στελέχη εταιρειών  
εγκατεστημένων στην Ελλάδα, θυγατρικές αλλοδαπών εταιρειών εγκατεστημένων  
στην Ελλάδα που ασκούν εμπορική δραστηριότητα – Άδεια Διαμονής τύπου «Β.3»).**

**Σχετ.** 1.Η με αριθμό 216040/2025 (Β'6216/20.11.2025) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα:  
«Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασίας και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση  
άδειας διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών στο πλαίσιο πραγματοποίησης  
επένδυσης, μέσω σύστασης και λειτουργίας επιχείρησης στην Ελλάδα, ελαχίστου ποσού ύψους  
πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 97 του  
ν.5038/2023».

2.Η με αριθμό 216169/2025 (Β'6092/14-11-2025) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα:  
«Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασίας και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση  
άδειας διαμονής σε πολίτες τρίτων χωρών, στελέχη εταιρειών εγκατεστημένων στην Ελλάδα,  
θυγατρικές αλλοδαπών εταιρειών εγκατεστημένων στην Ελλάδα που ασκούν εμπορική  
δραστηριότητα (μέτοχοι εταίροι, μέλη Δ.Σ., διαχειριστές, νόμιμοι εκπρόσωποι), σε  
εφαρμογή του άρθρου 98 του ν. 5038/2023».

3.Η με αριθμό 216718/2025 (Β'6217/20-11-2025) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα:  
«Καθορισμός δικαιολογητικών, διαδικασιών και λοιπών θεμάτων που αφορούν στη χορήγηση  
άδειας εισόδου και διαμονής στην Ελλάδα σε πολίτες τρίτων χωρών για πραγματοποίηση  
χρηματοοικονομικών επενδύσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 5038/2023».

4.Η με αριθμό 216741/2025 (Β'6138/18.11.2025) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα:  
«Καθορισμός δικαιολογητικών πραγματοποίησης επένδυσης σε νεοφυείς επιχειρήσεις και των  
δικαιολογητικών και του τρόπου παρακολούθησης της διακράτησης της επένδυσης, σύμφωνα  
με το άρθρο 100Α του ν. 5038/2023».

Σε συνέχεια έκδοσης των απαιτούμενων υπουργικών αποφάσεων για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 97, 98, 99 και 100 Α του ν. 5038/2023, καθώς επίσης και της επιχειρησιακής λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την υποβολή των αιτήσεων πιστοποίησης ή / και διακράτησης των επενδύσεων που πραγματοποιούνται από πολίτες τρίτων χωρών (16.3.2026), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 98, 99 και 100 Α του ν. 5038/2023 (η ηλ. πλατφόρμα για το αρ. 97 αναμένεται το επόμενο χρονικό διάστημα), θέτουμε, κατωτέρω, υπόψη σας, ιδίως για την εφαρμογή του άρθρου 98 του ν. 5038/2024, τα ακόλουθα:

Όπως γνωρίζετε, έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο υποβολής, μέσω των ηλεκτρονικών υπηρεσιών του ΟΠΣ Μετανάστευση, αιτήσεων για αρχική χορήγηση ή ανανέωση άδειας διαμονής, οι οποίες έχουν υποβληθεί σε μη ορθή κατηγορία του Κώδικα Μετανάστευσης (π.χ. για «Ε.1» ή «Ε.3»), ενώ μέσα από τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ότι αυτές αφορούν στο άρθρο 98 του ν. 5038/2023.

Η πρακτική είχε ακολουθηθεί από πολίτες τρίτων χωρών, ιδίως, για τις περιπτώσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 12 του ν. 5038/2023, καθώς και των μεταβατικών ρυθμίσεων του ν. 5038/2023, οι οποίοι ήταν κάτοχοι αδειών διαμονής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 (παρ. 1) του ν.

4251/2014. Οι ως άνω αιτούντες, οι οποίοι λόγω καθυστέρησης της έκδοσης της κυα για την εφαρμογή του άρθρου 98 του ν. 5038/2023, είχαν υποβάλει αίτηση σε άλλη κατηγορία άδειας διαμονής του ν. 5038/2023, αν και πληρούσαν τα ουσιαστικά κριτήρια του άρθρου 98, εν αναμονή καθορισμού των δικαιολογητικών διαπίστωσης της πλήρωσης των προϋποθέσεων του ως άνω άρθρου.

Δεδομένων των ανωτέρω, τα στελέχη των υπηρεσιών σας (υπηρεσία μιας στάσης του ΥΜΑ και υπηρεσίες μιας στάσης των Α.Δ.) θα πρέπει, προς διαχείριση των ανωτέρω περιπτώσεων, να προχωρούν στις ακόλουθες, κατά περίπτωση, ενέργειες:

α) ο αρμόδιος εισηγητής της αίτησης, αφού διαπιστώνει ότι εκ των ουσιαστικών δικαιολογητικών ο π.τ.χ. πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 98, θα μετατρέπει την κατηγορία της αίτησης στο πεδίο «Επεξεργασία στοιχείων άδειας» στην ορθή κατηγορία αίτησης, η οποία αφορά στο άρθρο 98 του ν. 5038/2023,

β) για όσες από τις ανωτέρω περιπτώσεις αιτήσεων, ο αρμόδιος εισηγητής διαπιστώνει ότι δεν είχε υποβληθεί αίτηση για την πιστοποίηση της επένδυσης, αποστέλλεται ενημερωτικό έγγραφο προς τον αιτούντα, πολίτη τρίτης χώρας ή τον πληρεξούσιο αυτού, μέσα από το ΟΠΣ Μετανάστευση (EMIS), στο οποίο θα αναφέρεται ότι πρέπει να υποβληθεί αίτηση πιστοποίησης της επένδυσης, δυνάμει του άρθρου 98 μέσα από τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες του ΥΜΑ ([applications.migration.gov.gr](http://applications.migration.gov.gr)).

Σημειώνεται ότι στην περίπτωση που ο πολίτης τρίτης χώρας δεν υποβάλει αίτηση για την πιστοποίηση της επένδυσης **εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού εγγράφου της Διεύθυνσης Αδειών Διαμονής**, η αίτηση για χορήγηση ή ανανέωση της άδειας διαμονής θα απορρίπτεται άνευ ετέρου.

Συναφώς, στην περίπτωση που ο αιτών υποβάλει την αίτηση και αυτή κριθεί, ως πλήρης (δυνάμει της αντίστοιχης κοινής υπουργικής απόφασης), αυτή αποστέλλεται, μέσω του ΟΠΣ Μετανάστευση, ηλεκτρονικά, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περιπτώσεις που εκ παραδρομής χορηγήθηκαν θεωρήσεις εισόδου σε καταργηθείσες κατηγορίες (π.χ. Α.1 θεώρηση εισόδου σύμφωνα με το ν. 4251/2014 αντί της ορθής θεώρησης για την κατηγορία «B.3» του ν. 5038/2023).

γ) όταν εκδοθεί η αντίστοιχη εισήγηση του Υπουργείου Ανάπτυξης, αυτή θα πρέπει να υποβληθεί από τον πολίτη τρίτης χώρας μέσω της διαδικασίας αποστολής συμπληρωματικών δικαιολογητικών στο [applications.migration.gov.gr](http://applications.migration.gov.gr). και εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις μπορείτε να προβείτε στην έκδοση της άδειας διαμονής.

Το γεγονός ότι η αίτηση πιστοποίησης της επένδυσης και η εισήγηση του Υπουργείου Ανάπτυξης έπεται της υποβολής αίτησης για την άδεια διαμονής, δεν μπορεί να συνιστά παρακωλυτικό λόγο για την έκδοση της άδειας διαμονής. Αλλωστε, κατά την περίοδο υποβολής των αιτήσεων δεν είχε προβλεφθεί ακόμη σχετικό πεδίο στο [applications.migration.gov.gr](http://applications.migration.gov.gr), τόσο για την υποβολή της αίτησης για την πιστοποίηση, όσο και για την υποβολή της αίτησης για άδεια διαμονής και δεν είχε δοθεί η οδηγία στους ήδη κατόχους άδειας διαμονής να εκκινούν τη διαδικασία της υποβολής αίτησης για την πιστοποίηση της επένδυσης τουλάχιστον δύο μήνες προτού λήξει η άδειά τους.

Συνεπώς δεν προκύπτει ευθύνη του πολίτη τρίτης χώρας για την υποβολή αίτησης για άδεια διαμονής σκόπιμα σε παραπλήσια κατηγορία, χωρίς να προηγηθεί η αίτηση πιστοποίησης, καθώς αυτό πραγματοποιήθηκε κυρίως, προκειμένου να μην λήξει η προθεσμία υποβολής αίτησης για την ανανέωση. Επομένως σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου, η αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στην έκδοση των σχετικών αδειών, εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται για περιπτώσεις αιτήσεων αδειών διαμονής που υποβλήθηκαν πριν την έκδοση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων και την έναρξη λειτουργίας της ηλ. πλατφόρμας αίτησης πιστοποίησης / διακράτησης (16.3.2026) και κατ' ανώτατο όριο εντός 90 ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος εγγράφου.

Σημειώνεται ότι η άδεια αυτή θα ανατρέχει στην ημερομηνία της αίτησης αδειοδότησης, ανεξαρτήτως της εκ των υστέρων έκδοσης της έγκρισης πιστοποίησης, καθώς η καθυστέρηση στη διαδικασία οφείλεται στη μη έκδοση της απαιτούμενης κοινής υπουργικής απόφασης και όχι σε ευθύνη του πολίτη τρίτης χώρας.

δ) Συναφώς, επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις αιτήσεων, για τις οποίες δεν υπάρχει βεβαιότητα από πλευράς του αρμόδιου εισηγητή της υπηρεσίας σας, κατά πόσον τα υποβληθέντα δικαιολογητικά αφορούν στην κατηγορία του άρθρου 98 του ν. 5038/2023, καλείσθε όπως προβαίνετε στην αποστολή εγγράφου μέσω του ΟΠΣ Μετανάστευση, στο οποίο να αναφέρεται ότι εφόσον οι πολίτες θέλουν να υπαχθούν στην κατηγορία του άρθρου 98, θα πρέπει να υποβάλλουν ηλεκτρονική αίτηση για πιστοποίηση της επένδυσης, ειδάλως να αποστέλλουν τα δικαιολογητικά της κατηγορίας, την οποία έχουν επιλέξει.

ε) Στην περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί ότι λοιπές αιτήσεις π.τ.χ., οι οποίες έχουν υποβληθεί στις υπηρεσίες μια στάσης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας για άλλες κατηγορίες αδειών διαμονής, αλλά πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 98, η αρμόδια υπηρεσία μιας στάσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαβιβάζει τις αιτήσεις, μέσω του ΟΠΣ Μετανάστευση, στην υπηρεσία μιας στάσης του ΥΜΑ, ώστε αυτές να εξεταστούν από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, εφαρμόζοντας, ακολούθως, τα ανωτέρω βήματα αδειοδότησης.

Τέλος και λόγω του γεγονότος ότι διανύουμε ακόμα περίοδο μετάβασης από το ν. 4251/2014 στο ν. 5038/2023, καθόσον υφίστανται άδειες διαμονής σε ισχύ (2023 - 2026) και υποβάλλονται αιτήσεις ανανέωσης, είτε στις υπηρεσίες μίας στάσης των Α.Δ. της χώρας, είτε στην υπηρεσία μιας στάσης του Υπουργείου μας σε κατηγορίες που έχουν καταργηθεί θα ακολουθηθεί η κατωτέρω διαδικασία. Η υπηρεσία στην οποία υποβάλλονται αιτήσεις σε λανθασμένη κατηγορία, προκειμένου οι π.τ.χ. να μην απωλέσουν την άδεια διαμονής που κατείχαν, θα προβαίνει, λόγω αρμοδιότητας, σε σύσταση στον ενδιαφερόμενο να υποβάλει αίτηση για μια από τις λοιπές κατηγορίες του νόμου, εφόσον πληροί τις αντίστοιχες προϋποθέσεις. Στην περίπτωση αυτή, η υπηρεσία στην οποία απευθύνεται ο ενδιαφερόμενος και εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις θα προβαίνει σε έκδοση της άδειας διαμονής σε συνέχεια της προηγούμενης, άλλως θα απορρίπτεται η σχετική αίτηση.

Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και την ενημέρωση των Τμημάτων αρμοδιότητός σας.

**Η Γενική Γραμματέας  
Μεταναστευτικής Πολιτικής**

**Κωνσταντίνα Παπακώστα**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΛ. ΖΗΛΗΡΟΥ

## Κοινοποίηση

### **1) Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της Χώρας**

- Γραφεία κ.κ. Γραμματέων
- κ.κ. Γ. Δ. Εσωτερικής Λειτουργίας

### **2) Υπουργείο Εξωτερικών**

- Διπλωματικό Γραφείο Υπουργού, κ. Γεραπετρίτη ([dgypex@mfa.gr](mailto:dgypex@mfa.gr))
- Διπλωματικό Γραφείο Υφυπουργού, Πρέσβευς Α. Παπαδοπούλου ([deputyminister@mfa.gr](mailto:deputyminister@mfa.gr))
- Γραφείο Γεν. Γραμματέως, Πρέσβευς Θ. Αγγελάτου ([sec.gen@mfa.gr](mailto:sec.gen@mfa.gr))
- Γ4 Δ/ση Δικαιοσύνης, Εσωτερικών Υποθέσεων, Μετανάστευσης και Schengen ([dc4@mfa.gr](mailto:dc4@mfa.gr))
- Ελληνική εταιρεία επενδύσεων και εξωτερικού εμπορίου / Προσέλκυση - Προώθηση Επενδύσεων & Προώθηση Εξαγωγών (Enterprise Greece)
- Υπ'όψιν Διευθύνοντος Συμβούλου, κ. Μ. Γιαννόπουλου ([info@eg.gov.gr](mailto:info@eg.gov.gr))

### **3) Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών**

- Γραφείο Υπουργού, κ. Κ. Πιερρακάκη ([ministeroffice@minfin.gr](mailto:ministeroffice@minfin.gr))
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής, κ. Α. Κασάπη ([generalsecr@minfin.gr](mailto:generalsecr@minfin.gr))

### **4) Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων**

- Γραφείο Υπουργού, κ. Π. Θεοδωρικάκου ([minister.sec@m nec.gr](mailto:minister.sec@m nec.gr))
- Γραφείο Γενικής Γραμματέως Ιδιωτικών Επενδύσεων, κας Σ. Σιαράπη ([gensecinvest@m nec.gr](mailto:gensecinvest@m nec.gr))
- Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων ([infodesk@m nec.gr](mailto:infodesk@m nec.gr), [protokollo@m nec.gr](mailto:protokollo@m nec.gr))
- Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Διεύθυνση Εταιρειών

### **5) Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη**

- Γραφείο Υπουργού, κ. Μ. Χρυσοχοΐδη ([minister@yptp.gr](mailto:minister@yptp.gr))
- Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Τάξης ([gengramdt@yptp.gr](mailto:gengramdt@yptp.gr))
- Α.Ε.Α. / Γραφείο κ. Αρχηγού Δ. Μάλλιου ([kepik@astynomia.gr](mailto:kepik@astynomia.gr))
- Α.Ε.Α. / Κλάδος Αλλοδαπών και Προστασίας Συνόρων ([abp.branch@astynomia.gr](mailto:abp.branch@astynomia.gr)) (με την παράκληση ενημέρωσης των υπηρεσιών αρμοδιοτήτων σας)
- Α.Ε.Α. / Δ/νη Προστασίας Συνόρων ([borderprotection.dir@astynomia.gr](mailto:borderprotection.dir@astynomia.gr))
- Α.Ε.Α. / Δ/νη Διαχείρισης Μετανάστευσης ([prosillimmigration.dir@astynomia.gr](mailto:prosillimmigration.dir@astynomia.gr))
- Α.Ε.Α. / Δ/νη Αλλοδαπών ([dallodapon@hellenicpolice.gr](mailto:dallodapon@hellenicpolice.gr))

### **6) Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)**

- Γραφείο Διοικητή, κ. Πιτσιλή ([gov.office@aade.gr](mailto:gov.office@aade.gr))
- Τμήμα Ζ' - Μητρώου και εικόνας φορολογουμένων ([registry@aade.gr](mailto:registry@aade.gr))
- Διεύθυνση Ελέγχου

### **7) Ελληνική Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες**

- Γραφείο Προέδρου, κ. Βουρλιώτη ([president-office@hellenic-fiu.gr](mailto:president-office@hellenic-fiu.gr))
- Α' Μονάδα Διερεύνησης Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών ([gr-fiu@amlauthority.gov.gr](mailto:gr-fiu@amlauthority.gov.gr))

### **8) Τράπεζα της Ελλάδος**

- Διεύθυνση Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος (Υπόψιν κ. Τζερμαδιανού) ([atzermiadianos@bankofgreece.gr](mailto:atzermiadianos@bankofgreece.gr))

### **9) Συνήγορος του Πολίτη ([press@synigoros.gr](mailto:press@synigoros.gr))**



**10) Δικηγορικός Σύλλογος Αθηνών** ([proedros@dsa.gr](mailto:proedros@dsa.gr)) (με την παράκληση ενημέρωσης των δικηγορικών συλλόγων της χώρας)

**11) Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου και Δωδεκανήσου** ([notaries@notariat.gr](mailto:notaries@notariat.gr)) (με την παράκληση για την ενημέρωση των συμβολαιογραφικών συλλόγων της χώρας)

**Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κας Υφυπουργού
- Γραφείο κας Γενικής Γραμματέως Μεταναστευτικής Πολιτικής
- Γραφείο κας Υπηρεσιακής Γραμματέως
- κ. Γενικό Διευθυντή Μεταναστευτικής Πολιτικής
- Δ/ση Αδειών Διαμονής
- Δ/ση Μεταναστευτικής Πολιτικής (Όλα τα Τμήματα)