



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Αθήνα, 29.05.2026

Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΔΝΕΛΚ 0707/2626016

Διεύθυνση : Νομικού Έργου Λειτουργούντος
Κτηματολογίου
Ταχ. Δ/ση : Λεωφ. Μεσογείων 288, 155 62
Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση, Προϊσταμένη
Τηλέφωνο : 210 - 6505600
E-MAIL : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:

Υποκατάστημα Καλαμάτας
Προϊσταμένη κα Ελ. Ορφανού
E-mail: eorfanou@ktimatologio.gr
kgpel_kalamata@ktimatologio.gr

Υποκατάστημα Κυπαρισσίας
Προϊσταμένη κα Ακριβή Λέλου
E-mail: alelou@ktimatologio.gr
kgpel_kyparissia@ktimatologio.gr

Υποκατάστημα Πύργου
Προϊσταμένη κα Σοφία Κωστοπούλου
E-mail: skostopo@ktimatologio.gr
kgde_pyrgos@ktimatologio.gr

Κοινοποίηση:

{Πίνακας Αποδεκτών}

Θέμα: «Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης-Καταχώριση των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία-Ορισμός της ημερομηνίας για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου»

Με την υπ' αρ. ΠΡ648/2624293/25.05.2026 απόφαση του Προέδρου του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διαπιστώθηκε η περαίωση της κτηματογράφησης και η ολοκλήρωση της καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά

βιβλία για τα ακίνητα της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα:

- 1) Στο Δήμο Δυτικής Μάνης,
- 2) στο Δήμο Καλαμάτας: α) Δημοτική Ενότητα Άριος, β) Δημοτική Ενότητα Αρφαρών, γ) Δημοτική Ενότητα Θουρίας (Τοπικές Κοινότητες Αιθαίας, Αμφείας, Ανθείας, Πολιανής), δ) Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας (Δημοτική Κοινότητα Βέργας και Τοπικές Κοινότητες Αλαγονίας, Αρτεμισίας, Καρβελίου, Λαδά, Μικράς Μαντινείας, Νεδούσης, Πηγών),
- 3) στο Δήμο Μεσσήνης: α) Δημοτική Ενότητα Αιπείας, β) Δημοτική Ενότητα Ανδρούσας, γ) Δημοτική Ενότητα Αριστομένους, δ) Δημοτική Ενότητα Βουφράδων, ε) Δημοτική Ενότητα Ιθώμης, στ) Δημοτική Ενότητα Μεσσήνης (Τοπικές Κοινότητες Αβραμιού, Αναλήψεως, Βελίκας, Λευκοχώρας, Λυκοτράφου, Μαδένης, Νεοχωρίου Αριστομένους, Πιλαλίστρας, Σπιταλίου, Τριόδου), ζ) Δημοτική Ενότητα Πεταλιδίου, η) Δημοτική Ενότητα Τρικόρφου,
- 4) στο Δήμο Οιχαλίας,
- 5) στο Δήμο Πύλου – Νέστορος και
- 6) στο Δήμο Τριφυλίας.

Με την ίδια απόφαση ορίστηκε ως ημερομηνία για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις ίδιες περιοχές η 15η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα.

Κατόπιν τούτων:

1. Αίρεται η κατά το άρθρο 5 παρ. 1 του ν. 2308/1995 υποχρέωση για τη μνεία και επισύναψη πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου σε συμβόλαια που συντάσσονται **μετά την 25.05.2026**, με περιεχόμενο τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτέων στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα των περιοχών αυτών και δεν ισχύει για αυτά η προβλεπόμενη στην ίδια διάταξη ποινή ακυρότητας.

Ομοίως, παύει να ισχύει η απαγόρευση της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όταν πρόκειται για δικαιπραξίες που περιέχονται σε έγγραφα και έχουν συνταχθεί μετά την ίδια ημερομηνία.

2. Παύει η υποχρέωση που προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 για την προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου κατά τη συζήτηση ενώπιον Δικαστηρίου υπόθεσης που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα και διεξάγεται **μετά την 25.05.2026**.

3. Η μεταγραφή και η εν γένει καταχώριση στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών των εγγραπτέων πράξεων **κατά το διάστημα που θα διανυθεί μέχρι την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (:14.06.2026)**, για τις παραπάνω κτηματογραφημένες περιοχές που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά σας, **θα εξακολουθεί να διενεργείται ακώλυτα στα ίδια βιβλία**. Οι πράξεις αυτές, όπως προβλέπεται στην διάταξη του άρθρου 6 παρ. 4^α του νόμου 2664/1998, θα καταχωριστούν αυτεπάγγελτα από τις υπηρεσίες των Κτηματολογικών Γραφείων στα κτηματολογικά βιβλία κατά την πρώτη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη αυτή.

Ανεξάρτητα πάντως από τα προηγούμενα, και προκειμένου να εξακολουθήσει απρόσκοπτα η διαδικασία της αυτεπάγγελτης ενημέρωσης των κτηματολογικών βιβλίων, θα ήταν χρήσιμο, μόνο για λόγους διευκόλυνσης του ορθού εντοπισμού των ακινήτων που αφορούν οι εγγραπτέες πράξεις και θα μεταγραφούν ή θα εγγραφούν στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σας το διάστημα που θα μεσολαβήσει από την **25.05.2026** έως και την προηγούμενη ημέρα της έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου (**:14.06.2026**), να συνυποβάλλεται κατά την υποβολή της αίτησης για την μεταγραφή άλλως εγγραφή τους, οιοδήποτε έγγραφο είχε τυχόν εκδοθεί από το Γραφείο Κτηματογράφησης κατά το προηγούμενο διάστημα και βρίσκεται στη διάθεση του συντάκτη ή του συναλλασσομένου από το οποίο να προκύπτει ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (π.χ. ενδεικτικά πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, απόσπασμα προσωρινού κτηματολογικού πίνακα ανάρτησης). Τούτο θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες του ορθού εντοπισμού των ακινήτων βάσει του Κωδικού Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου που αναγράφεται στα οικεία έγγραφα και θα εξασφαλιστεί η άμεση ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών, εφόσον ασφαλώς συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του οικείου ακινήτου κατά το νόμο 2664/1998.

Από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις παραπάνω περιοχές, δηλαδή την **15η Ιουνίου 2026**, θα ισχύσουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998 για τη σύνταξη και καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα κτηματολογικά βιβλία, καθώς και για τη συζήτηση αγωγών ενώπιον των Δικαστηρίων.

Με εκτίμηση

Ρένα Κουκούτση
Προϊσταμένη Διεύθυνσης Νομικού Έργου
Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο ΓΔ
- Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Κτηματολογίου
- Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου
- Νομική Δ/ση
- Δ/ση Έργων
- Δ/ση Κτηματολογίου
- Δ/ση Πληροφορικής

Πίνακας Αποδεκτών:

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Ναυπλίου

Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείου Πατρών

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Δικηγορικό Σύλλογο Καλαμάτας

Δικηγορικό Σύλλογο Κυπαρισσίας

Δικηγορικό Σύλλογο Ηλείας

Δικηγορικό Σύλλογο Αμαλιάδας

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος