ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Αθήνα, 05.11.2026
Αρ. Πρωτ.: Οικ. ΔΝΕΛΚ
1667/2654660

Διεύθυνση : Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου
Ταχ. Δ/νση : Λεωφ. Μεσογείων 288, 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες : κα Ρ. Κουκούτση Προϊσταμένη
Τηλέφωνο : 210 - 6505600
E-MAIL : ktimagen@ktimatologio.gr

Προς:
Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα

Κοινοποίηση:
- Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος
- Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
- Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Θέμα: « Χρήση εντύπων εκτυπώσεων από την κτηματολογική βάση με την ένδειξη: *"ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ"* κατά τις συναλλαγές με τα Κτηματολογικά Γραφεία»

Με αφορμή ερωτήματα Κτηματολογικών Γραφείων και συναλλασσομένων, καθώς και περιστατικών, όπου κατά την υποβολή αιτημάτων για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων διαπιστώθηκε ότι το σώμα της προς εγγραφή πράξης ήταν εκτύπωση εκ της ψηφιακής βάσης έρευνας του Κτηματολογίου, φέρουσα την ένδειξη ***«ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ»*** σε κάθε σελίδα, παραθέτουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ΄ αρ. **11206 ΕΞ 2021** (Β΄1539) απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας όπως αυτή τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με την με την υπ΄αρ. **40112 ΕΞ 2025/27-11-2025** όμοια απόφαση (Β΄6547) που εξεδόθη σύμφωνα με την εξουσιοδοτική διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, καθορίστηκε ο τρόπος λειτουργίας της διαδικτυακής εφαρμογής του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, οι όροι και τα δικαιούμενα πρόσωπα για την άσκηση του δικαιώματος πρόσβασης και έρευνας στα

κτηματολογικά στοιχεία και κάθε άλλο συναφές θέμα.

Σύμφωνα με την **παράγραφο 15 του άρθρου 4** της ίδιας Υπουργικής Απόφασης **τα παραγόμενα αρχεία των αποσπασμάτων κτηματολογικής βάσης (περιγραφικής και χωρικής) για την εξυπηρέτηση των αναγκών πρόσβασης και έρευνας κατά τα άρθρα της ίδιας απόφασης, δεν επέχουν θέση πιστοποιητικού για οποιαδήποτε νόμιμη χρήση, ούτε αποτελούν τίτλους των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων και δεν δημιουργούν τεκμήριο γι' αυτά.**

Τα εν λόγω ***«παραγόμενα αρχεία/εκτυπώσεις»,*** όταν πρόκειται για απόσπασμα περιγραφικής ή χωρικής βάσης, φέρουν την ρητή προς τούτο ένδειξη σε ειδικό πεδίο, οι δε ***«εκτυπώσεις»*** των σωμάτων ήδη εγγεγραμμένων στα κτηματολογικά βιβλία πράξεων από προηγούμενες συναλλαγές, φέρουν την ένδειξη ***«ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ»*** κατά μήκος κάθε σελίδας τους.

Τούτου δοθέντος, κατά τις συναλλαγές με τα Κτηματολογικά Γραφεία **δεν** είναι επιτρεπτή η διακίνηση και χρήση ***«εκτυπώσεων»*** από την ψηφιακή βάση που φέρουν τις προαναφερόμενες ενδείξεις και σημάνσεις, καθισταμένων εκ του λόγου αυτού ανεπίδεκτων για κάθε νόμιμη χρήση, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής τους πχ αντί αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος, καθώς και ως εγγραπτέες πράξεις.

Σε περίπτωση δε ηλεκτρονικής υποβολής στη θέση της εγγραπτέας πράξης εκτύπωσης με σχετική ένδειξη και σήμανση ***«ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ»***, καθισταμένης απορριπτέας κατά τα προαναφερόμενα, δεν είναι επιτρεπτή η συμπληρωματική υποβολή του ορθού αντιγράφου της προς εγγραφή πράξης εν είδει τυπικής έλλειψης, αφού η συμπλήρωση τυπικών ελλείψεων αφορά στην συμπληρωματική προσκόμιση μόνο συνυποβαλλόμενων δικαιολογητικών και όχι του σώματος της κύριας προς εγγραφή πράξης, αφού αυτό καθίσταται μοναδικό κατά την υποβολή του και δεν επιδέχεται αντικατάστασης.

Παρακαλούμε για την τήρηση των προαναφερομένων.

Με εκτίμηση

EIRINI KOUKOUTSI
05/11/2026 17:57

Ρένα Κουκούτση

Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Προέδρου
- Γενικού Διευθυντή
- Διεύθυνση Κτηματολογίου
- Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου