ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΩΝ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Αθήνα, 25-11-2026
Αριθ. Πρωτ. 107

Π ρ ο ς
Τον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Χρήστο Δερμεντζόπουλο

Κοινοποίηση:
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» ΝΠΔΔ

Κύριε Υπουργέ,

Όπως είναι γνωστό, ως προς την αποκλειστική προθεσμία αμφισβήτησης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών (άρθρο 6§2 Ν. 2664/1998), οι οποίες προσβάλλονται με αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ενώπιον του αρμοδίου καθύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, ισχύουν τα εξής:

1). Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006, η προθεσμία του άρθρου 6§2^{α}, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι την 30-11-2018, λήγει μετά από την πάροδο ενός (1) έτους από τη δημοσίευση Πράξης του Δ.Σ. του «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την οποία διαπιστώθηκε η εφαρμογή του συστήματος του Κτηματολογίου, σε αντικατάσταση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών στο σύνολο της Επικράτειας της χώρας.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί, εξ όσων γνωρίζουμε, τέτοια απόφαση, οπότε για τις περιοχές αυτές δεν τίθεται θέμα λήξεως της προθεσμίας διορθώσεως των κτηματολογικών εγγραφών εντός του αμέσως επόμενου χρονικού διαστήματος.

2). Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 και κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4623/2019 εξακολουθούσαν να τελούν υπό κτηματογράφηση

και δεν είχε εκδοθεί η διαπιστωτική πράξη περαίωσης της κτηματογράφησης και η απόφαση έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου, η προθεσμία του άρθρου 6§2^{α} λήγει την 31^{η} Δεκεμβρίου του έτους εντός του οποίου συμπληρώνονται 8 έτη από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου. Στην περίπτωση αυτή, υπάγονται 31 περιοχές της Αττικής, της Αργολίδας και της Αρκαδίας, η καταληκτική προθεσμία των οποίων επέρχεται την 31-12-2026.

Κατόπιν αυτών και σε συνέχεια προηγούμενων αιτημάτων μας, παρακαλούμε για την παράταση της άνω προθεσμίας **για 2 έτη, ήτοι μέχρι την 31-12-2028**, προς προστασία των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων των πολιτών, οι οποίοι, για διάφορους λόγους, δεν κατέστη δυνατόν να τηρήσουν την μέχρι σήμερα ισχύουσα προθεσμία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ ΠΡΟΕΔΡΩΝ • ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΚΟΥΤΣΟΛΑΜΠΡΟΣ