ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κτηματολόγιο

Αθήνα, 24/11/2026

ΑΠ.: 2657918/ΔΚ 934

Ταχ. Δ/νση: Λ. Μεσογείων 288
Ταχ. Κωδ.: 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Δ. Χατζόπουλος
Τηλέφωνο: 2310 370509

Προς:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Έναρξη λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου

Αξιότιμοι κύριοι,

με την παρούσα, επιθυμούμε να σας ενημερώσουμε ότι ολοκληρώθηκαν οι διαδικασίες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 και καταχώρισης πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως αυτές κτηματογραφήθηκαν με τη σύμβαση ΚΤ5-26 και ειδικότερα:

1. **του Δήμου Άνδρου** της Περιφερειακής Ενότητας Άνδρου
2. **του Δήμου Ανάφης**, **του Δήμου Θήρας** και ειδικότερα της Δημοτικής Ενότητας Θήρας (Τοπικές Κοινότητες Βόθωνος, Βουρβουλού, Έξω Γωνιάς, Ημεροβιγλίου, Θήρας, Καρτεράδου, Μεσαριάς) και της Δημοτικής Ενότητας Οίας, **του Δήμου Ιητών**, **του Δήμου Σικίνου** και **του Δήμου Φολεγάνδρου** της Περιφερειακής Ενότητας Θήρας
3. **του Δήμου Κέας** και **του Δήμου Κύθνου** της Περιφερειακής Ενότητας Κέας - Κύθνου
4. **του Δήμου Μήλου** (Τοπική Κοινότητα Αδάμαντος) και **του Δήμου Σερίφου** της Περιφερειακής Ενότητας Μήλου
5. **του Δήμου Μυκόνου** (Τοπική Κοινότητα Άνω Μεράς) της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου

6. **του Δήμου Αμοργού** και **του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων** της Περιφερειακής Ενότητας Νάξου
7. **του Δήμου Αντιπάρου** και **του Δήμου Πάρου** της Περιφερειακής Ενότητας Πάρου
8. **του Δήμου Τήνου** της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου.

Κατόπιν τούτων, στις εν λόγω περιοχές καταργείται το ισχύον μέχρι σήμερα σύστημα μεταγραφών και υποθηκών και αντικαθίσταται με το σύστημα Κτηματολογίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2664/1998. Περαιτέρω, με την **υπ' αριθμ. ΠΡ 1410/2657301/24.11.2026 Απόφαση Προέδρου** του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο ορίστηκε η **Τρίτη 1 Δεκεμβρίου 2026** ως ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου στις ανωτέρω περιοχές.

Το σύστημα δημοσιότητας των εμπραγμάτων σχέσεων επί ακινήτων, όπως αυτό διαμορφώνεται με τον ν. 2664/1998, δεν θίγει τις ισχύουσες, ουσιαστικού δικαίου διατάξεις που αφορούν στον τρόπο κτήσης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εντούτοις, με την έναρξη ισχύος του θεσμού του Κτηματολογίου επέρχονται ορισμένες σημαντικές αλλαγές.

Ειδικότερα:

- Οι εν θέματι περιοχές υπάγονται στην κτηματολογική αρμοδιότητα των Κτηματολογικών Γραφείων Κυκλάδων και Αττικής, οι δε εγγραφές των πράξεων που αφορούν στα ακίνητα αυτών θα γίνονται εφεξής στα κτηματολογικά βιβλία και λοιπά τηρούμενα από αυτά στοιχεία. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων τήρησης του Εθνικού Κτηματολογίου και η έκδοση πάσης φύσεως πιστοποιητικών και κανονιστικών πράξεων για τα ακίνητα των εν λόγω περιοχών θα γίνεται από τα Κτηματολογικά Γραφεία Κυκλάδων και Αττικής καθώς και από τα Υποκαταστήματα Άνδρου, Θήρας, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων, στην αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται τα κτηματογραφηθέντα ακίνητα όπως αυτή έχει οριστεί με σχετικές αποφάσεις του Φορέα περί κατάργησης Υποθηκοφυλακείων.
- Τα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών, που τηρούσαν έως την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου τα Κτηματολογικά Γραφεία Κυκλάδων και Αττικής καθώς και τα Υποκαταστήματα Άνδρου, Θήρας, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου και Τήνου του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων επέχουν θέση αρχείου. Τα αρχεία αυτά εξακολουθούν να φυλάσσονται από τα αρμόδια Υποκαταστήματα τα οποία και εκδίδουν τα σχετικά αντίγραφα και πιστοποιητικά.

- Αλλάζει ο έως σήμερα ισχύων τρόπος τήρησης των στοιχείων καθώς και ο τρόπος εκδόσεως των σχετικών πιστοποιητικών. Η βασικότερη διαφορά εντοπίζεται στον κτηματοκεντρικό χαρακτήρα του εισαγόμενου συστήματος δημοσιότητας (σε αντίθεση με τον προσωποκεντρικό χαρακτήρα του συστήματος μεταγραφών) και στην παράλληλη τήρηση κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα ακίνητα της αρμοδιότητας των Κτηματολογικών Γραφείων.

Η βασική νομοθεσία που διέπει τον θεσμό του Κτηματολογίου περιέχεται στους νόμους 2308/1995, 2664/1998 όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Ειδικότερα, κατά το στάδιο λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού του Κτηματολογίου, στον οποίο εισέρχονται οι ως άνω περιοχές, ισχύουν οι διατάξεις του νόμου 2664/1998. Ο νόμος αυτός εγγυάται με τις μεταβατικές του διατάξεις την ομαλή και χωρίς κλυδωνισμούς μετάβαση στο νέο σύστημα με τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση των γνώσεων και της εμπειρίας των Υποθηκοφυλάκων και του λοιπού προσωπικού των Υποθηκοφυλακείων.

Η επιτυχής περαίωση της κτηματογράφησης στις παραπάνω περιοχές στηρίχθηκε στη συνεργασία μας με όλους τους αρμόδιους φορείς, κρατικούς και τοπικούς, και θα θέλαμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι και στο εξής, τόσο η Διοίκηση όσο και το προσωπικό του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο που αποτελεί τον εθνικό φορέα σύνταξης και λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου της χώρας, θα εργαστούμε και θα συνεργαστούμε από κοινού μαζί σας για να εξασφαλίσουμε τις συνθήκες που εγγυώνται την απρόσκοπτη εφαρμογή του θεσμού του Κτηματολογίου και αναδεικνύουν τα οφέλη του για τους Έλληνες πολίτες, αξιοποιώντας την κεκτημένη εμπειρία και υποδομή μας (υλικοτεχνική και επιστημονική).

Με εκτίμηση,

Για το ν.π.δ.δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/νσης Κτηματολογίου

EROFYLI PAPADOPOULOU
24/11/2026 18:32

Ερωφύλη Παπαδοπούλου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**
   Όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Οικονομίας & Οικονομικών
   Αρμόδια Υπηρεσία για την κοινοποίηση της παρούσας:
   Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
   Ακαδημίας 68, 106 78 Αθήνα

2. **Δικηγορικό Σύλλογο Αθηνών**
   Ακαδημίας 60
   106 79 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3610537
   E-mail: info@dsa.gr

3. **Δικηγορικό Σύλλογο Σύρου**
   Πλατεία Μιαούλη – Δημαρχείο
   84100 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ
   Τηλ.: 22810 87400
   E-mail: dssyros@gmail.com

4. **Δικηγορικό Σύλλογο Νάξου**
   Δικαστικό Μέγαρο Νάξου, Πλατεία Πρωτοδικείου
   84300 ΝΑΞΟΣ
   Τηλ.: 22850 24187
   E-mail: dsnax@dsnax.gr

5. **Συντονιστική Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδας και Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Εφετείων Αθηνών-Πειραιώς, Αιγαίου & Δωδεκανήσου**
   Γ. Γενναδίου 4
   106 78 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307450-80
   E-mail: notaries@notariat.gr

6. **Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών Ελλάδος**
   Καρόλου 28
   104 37 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ.: 210 3307127 / 3307128
   E-mail: epimelites@odee.gr

7. **Σύλλογο Δικαστικών Επιμελητών Εφετείων Αθηνών – Πειραιώς – Αιγαίου – Δωδεκανήσου- Λαμίας – Βορείου Αιγαίου και Ευβοίας**
   Καποδιστρίου 24
   10682 ΑΘΗΝΑ
   Τηλ: 2103837081
   E-mail: info@dikastikoi-epimelites.gr

8. **Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου**
   Πλατεία Ελευθερίας, Διοικητήριο
   85100 ΡΟΔΟΣ
   Τηλ.: 22413 60502 / 22413 60503
   E-mail: infodesk@pnai.gov.gr

9. **Περιφερειακή Ενότητα Άνδρου**
   Χώρα Άνδρου
   84500 ΑΝΔΡΟΣ
   E-mail: annavrettou09@gmail.com

10. **Περιφερειακή Ενότητα Θήρας**
    Φηρά
    84700 ΘΗΡΑ
    E-mail: peth@1730.syzefxis.gov.gr, peth@cycl.pnai.gov.gr

11. **Περιφερειακή Ενότητα Κέας - Κύθνου**
    Ιουλίδα
    84002 ΚΕΑ
    Τηλ.: 22880 22327
    E-mail: admin.t.ypkeas@pnai.gov.gr

12. **Περιφερειακή Ενότητα Μήλου**
    Τριοβάσαλος
    84800 ΜΗΛΟΣ
    Τηλ.: 2287361229
    E-mail: pem@1730.syzefxis.gov.gr

13. **Περιφερειακή Ενότητα Νάξου**
    Λεωφόρος Νάξου Εγγαρών (Περιφερειακός Χώρας)
    84300 ΝΑΞΟΣ
    Τηλ.: 22853 61441
    E-mail: admin.t.penax@pnai.gov.gr, sid_kat@yahoo.gr

14. **Περιφερειακή Ενότητα Πάρου**
    Παροικιά
    84400 ΠΑΡΟΣ
    Τηλ.: 22843 61201
    E-mail: pep@cycl.pnai.gov.gr

15. **Περιφερειακή Ενότητα Μυκόνου**
    Ερμούπολη
    84100 ΣΥΡΟΣ
    Τηλ.: 22813 62700
    E-mail: dtek@cycl.pnai.gov.gr

16. **Περιφερειακή Ενότητα Τήνου**
    Ηλία Γάφου &Ανωνύμου οδού
    84200 ΤΗΝΟΣ
    Τηλ.: 22833 61222
    E-mail: petin@1730.syzefxis.gov.gr

17. Δήμο Άνδρου
Χώρα Άνδρου
84500 ΑΝΔΡΟΣ
Τηλ.: 22823 60200
E-mail: dimos@andros.gr

18. Δήμο Θήρας
Φηρά
84700 ΘΗΡΑ
Τηλ.: 22863 60101
E-mail: dimarxos@thira.gov.gr

19. Δήμο Ανάφης
Χώρα Ανάφης
84009 ΑΝΑΦΗ
Τηλ.: 22860 61266
E-mail: dimos.anafis@5110.syzefxis.gov.gr

20. Δήμο Ιητών
Χώρα Ίου
84001 ΙΟΣ
Τηλ.: 22863 60400
E-mail: info@dimosios.gr

21. Δήμο Σικίνου
Χώρα Σικίνου (Κεντρική Πλατεία)
84011 ΣΙΚΙΝΟΣ
Τηλ 22860 51238
E-mail: dimos@sikinos.gr

22. Δήμο Φολεγάνδρου
Χώρα Φολεγάνδρου (Κεντρική Πλατεία)
84010 ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ
Τηλ.: 22860 41416
E-mail: dfolegandrou@5109.syzefxis.gov.gr

23. Δήμο Κέας
Πλατεία Ιουλίδας
84002 ΚΕΑ
Τηλ.: 22883 60000
E-mail: info@kea.gr

24. Δήμο Κύθνου
Χώρα Κύθνου
84006 ΚΥΘΝΟΣ
Τηλ.: 22813 61100
E-mail: dkithnou@otenet.gr

25. Δήμο Μήλου
Πλάκα Μήλου
84800 ΜΗΛΟΣ
Τηλ.: 22873 60105
E-mail: grammatia@milos.gr

26. Δήμο Σερίφου
Χώρα Σερίφου
84005 ΣΕΡΙΦΟΣ
Τηλ.: 22810 51210
E-mail: dimoser@otenet.gr

27. Δήμο Μυκόνου
Ακτή Καμπάνη
84600 ΜΥΚΟΝΟΣ
Τηλ.: 22893 60120
E-mail: mayor@mykonos.gr

28. Δήμο Αμοργού
Χώρα Αμοργού
84008 ΑΜΟΡΓΟΣ
Τηλ.: 22853 60201
E-mail: amorgos@aigaio.gr

29. Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων
Χώρα Νάξου
84300 ΝΑΞΟΣ
Τηλ.: 22853 60101
E-mail: naxos@naxos.gov.gr

30. Δήμο Πάρου
Παροικιά
84400 ΠΑΡΟΣ
Τηλ.: 22843 60101
E-mail: protokolo@paros.gr

31. Δήμο Αντιπάρου
Χώρα Αντιπάρου
84007 ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ
Τηλ.: 22840 28261
E-mail: info@antiparos.gr

32. Δήμο Τήνου
Λεωφ. Μεγαλόχαρης 24
84200 ΤΗΝΟΣ
Τηλ.: 22833 60106
E-mail: dt@dimostinou.gr

33. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας
Νίκης 4 Σύνταγμα
10563 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 210 3291200
E-mail: tee@central.tee.gr